

Comune di Varzo (Verbano Cusio Ossola)

DECRETO ESPROPRIATIVO

Rep . n 7/2018 del 13.11.2018

DECRETO ESPROPRIATIVO

Rep . n 7/2018 del 13.11.2018

- GIORGI FABIO, *OMISSIS* in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Varzo (codice fiscale del Comune 00270210032, che agisce nell'interesse ed in rappresentanza organica del Comune stesso in forza di decreto del sindaco n.1 del 20/07/2017

Premesso :

- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 07.06.2018, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica afferente la realizzazione di parcheggio in loc.Altreggiolo, prevedendo l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio all'espropriazione per pubblica utilità delle aree necessarie ai lavori per l'attuazione del progetto;

- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 24.07.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, si approvava l'acquisizione per pubblica utilità dell'area necessaria per i lavori per l'attuazione del progetto contraddistinta al NCT al Foglio 89 mappale 779 di mq.326 di proprietà della signora Gilardetti Silvia.

Tali delibere sono da intendersi parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegate in quanto depositate agli atti del Comune stesso.

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n.83 del 13.09.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che si allega al presente decreto sotto la lettera "A", si approvava il progetto definitivo esecutivo relativo ai lavori di realizzazione parcheggio in loc.Altreggiolo.

- Che tale approvazione equivale ai sensi e per effetti dell'art.12 comma 1 D.P.R. 08 giugno 2001, a dichiarazione di pubblica utilità;

- Che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato in un massimo di cinque anni;

- Che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 327/2001;

- che tale parcheggio insiste sul terreno identificato nei registri censuari del Catasto terreni del Comune di Varzo al Foglio n° **89** (ottantanove) con il mappale **779** (settecentosettantanove); che la ditta proprietaria del terreno ha sottoscritto il "*Verbale di cessione volontaria*" ai sensi dell'art.20, comma 9 del D.P.R. 327/2001 disponendo contestualmente l'immissione in possesso del terreno.

Visto:

- Il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i.

- La quietanza finale e liberatoria rilasciata dalla "ditta interessata" a favore del quali l'ente espropriante ha effettuato il pagamento dell'indennità dalla medesima accettato e riconosciuto in tutto e per tutto regolare.

Il mandato di pagamento n. 1408 emesso in data 29.10.2018 dalla Tesoreria del Comune di Varzo aperta presso la Banca Popolare di Sondrio agenzia di Domodossola favore della ditta espropriata (Pagamento tramite: Assegno circolare non trasferibile n.5303338056-03 della Banca Popolare di Sondrio emesso in data 31 Ottobre 2018 pari ad €8.000,00 e consegnato in data 02.11.2018 alla sig.ra Gilardetti Silvia).

DECRETA

Di disporre l'espropriazione a favore del **Comune di Varzo** sito in **Piazza Agnesetta n.1 (C.F. e P.IVA:00270210032)** del terreno, sotto elencato, identificato catastalmente al N.C.T. del Comune di Varzo ed interessato dai lavori di realizzazione parcheggio in Loc.Altreggiolo Sotto.

<i>DITTA INTESTATARIA</i>	<i>Quota proprietà</i>	<i>Immobile oggetto di esproprio</i>		<i>Mq. da espropriare</i>
		<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	
GILARDETTI SILVIA , omissis	1/1	89	779	326 mq.

A migliore identificazione della particella espropriata, si allega al presente decreto copia della planimetria catastale sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale.

Si precisa che il valore del terreno oggetto di esproprio è pari ad €8.000,00 (euro ottomila/00) e che il terreno in parte in usi pubblici ed in parte in aree edificate e/o di pertinenza di edifici ad uso prevalentemente residenziale.

Si informa la suddetta ditta, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 GDPR, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto.

Il presente decreto deve essere trasmesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 1 del D.P.R. n. 327/2001 alla Regione Piemonte e pubblicato sul sito internet del Comune di Varzo ex art.23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001.

Il presente decreto deve essere notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché registrato ai termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante.

Si dà atto che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il TAR della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni..

Il Responsabile Ufficio Tecnico

Giorgi Fabio .

RICHIESTA AGEVOLAZIONE FISCALE

Ai sensi dalla Legge del 21/11/1967 n.1149 art.1 si richiede l'esenzione dell'imposta di bollo, degli emolumenti ipotecari e catastali per la trascrizione e la voltura.

Il Responsabile Ufficio Tecnico

Giorgi Fabio